

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات
المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر والبيانات المالية
و تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2020/12/31

2020

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات
المساهمة العامة

مجلس الإدارة :

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع

رئيس مجلس الإدارة

1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي

عضو

3 - ويمثلها المرحوم نايل محمد حمد الزعبي لغاية تاريخ 2020/09/22

عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار

عضو

5 - شركة المامونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م
ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد قديمات

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي التاسع عشر لشركتكم للإطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2020/12/31 وخططنا المستقبلية لعام 2021 .

أيها الأخوة شهد عام 2020 إستمرار التراجع الإقتصادي والذي أثر على جميع النشاطات المالية والإقتصادية في معظم مناطق العالم ومنها المنطقة العربية والذي أثر بدوره على حركة السوق الإقتصادي في الأردن بشكل عام . حيث أن الجمود والهدوء قد ساد أسواق المال والعقار والذي إنعكس تأثيره على كافة النشاطات الإستثمارية . كما أن تفشي فيروس كورونا في بداية عام 2020 أدى إلى حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الأنشطة الإقتصادية .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2020 فقد بلغت خسائر الشركة ما مقداره (7,702) ديناراً أي بنسبة (1.5%) من حقوق المساهمين . وبذلك بلغت موجودات الشركة لعام 2020 ما قيمته (442,096) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (198,476) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس علي السحيمات

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات م.ع (قابضة) عن عام 2020 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 والخطة المستقبلية لعام 2021 وتعليمات الافصاح .

1 - أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي : الإستثمارات المالية في الأسهم والشركات .
وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها .
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع إدارة الشركة في مدينة عمان - ام اذينة - شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها ، وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فإن كادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) هو الذي يتولى مسؤولية إدارة هذه الشركة .

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2020/12/31 مبلغ (91,831) دينار وهي عبارة عن إستثمارات في الاسهم طويلة الاجل .

2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى
1	المهندس / علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	عضو مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	نائب رئيس مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات م.ع
3	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	
4	السيد / مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م . ممثل شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA	
5	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2010/05/02 ولغاية 2020/09/22	لغاية تاريخ	بكالوريوس اقتصاد (1971)	

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	معالي المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	1960 - 1964 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964 - 1969 مدير مشاريع في السعودية 1969 - 1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971 - 1973 وكيل وزارة النقل 1973 - 1976 اعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976 - 1979 وزير النقل 1979 - 1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984 - 1978 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1980 - 1994 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1978 - 1984 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1989 - 1991 امين عمان الكبرى 1991 - 1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991 - 2001 عضو مجلس امناء جامعة البتراء 2013 - 2016 عضو في مجلس الأعيان 2001 - 2017 رئيس مجلس امناء جامعة البتراء 2017 - 2001 عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات - سابقاً
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985 - 1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990 - 1995 مدير دائرة اوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995 - 2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2011 - 2013 عضو مجلس إدارة / جمعية شركات تقنية المعلومات الاردنية int@j 2015 - 2017 عضو هيئة ادارية - الجمعيه الاردنيه للحاسبات 2002 حتى الان مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2008 حتى الان مدير مشارك شركة مسار للحلول النقالة 1995 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير انظمة التحكم الالكتروني 2005 حتى الان عضو هيئة مديرين في الشركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات 2019 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة السلام للإعلام المرئي والمسموع (حياة اف ام)
3	السيد / سالم دياب حسن نصار	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 - 2012 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية 2012 - 2017 مسؤول عقاري واداري في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
4	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	1994 - 1998 محاسب رئيسي / شركة الاسد للكمبيوتر 1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 - 2010 مدير حسابات / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية ذ.م.م 2007 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2011 حتى الان مدير مالي / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2020 حتى الان نائب رئيس وعضو هيئة مديرين في عدد من الشركات ذ.م.م
5	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي	1990 - 1998 عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1999 - 2007 مساعد مديرعام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2000 - 2004 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الريادية 2000 - 2005 عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2000 - 2006 عضو مجلس إدارة في شركة الخزف الاردنية 2003 - 2007 عضو مجلس إدارة بنك الاسكان / الجزائر 2012 - 2014 رئيس مجلس إدارة شركة تطوير العقارات 2010 - 2020 رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية

ب - أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :

تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) وهم :

الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الشهادات العلمية	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20	مدير عام بالوكالة	بكالوريوس محاسبة (1971)		1981 - 1975 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت
				1990 - 1981 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت
				1995 - 1990 تجارة حرة
				2010 - 1995 مدير مالي /شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2007 - 2005 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطه المالية
				2009 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع
السيد/ مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA		1998 - 1994 محاسب رئيسي شركة الاسد للكمبيوتر
				2001 - 1998 مدير حسابات شركة المجموعة الاولى للاتصالات
				2001 - 2001 مدير مالي الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات
				2010 - 2002 مدير حسابات الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
				2010 - 2007 عضو مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
2011 حتى الان مدير مالي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية				
2020 حتى الان نائب رئيس وعضو هيئة مديرين في عدد من الشركات ذ.م.م				

* أما في ما يخص باقي مدرء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	عدد اسهم 2020/12/31	النسبة	عدد اسهم 2019/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

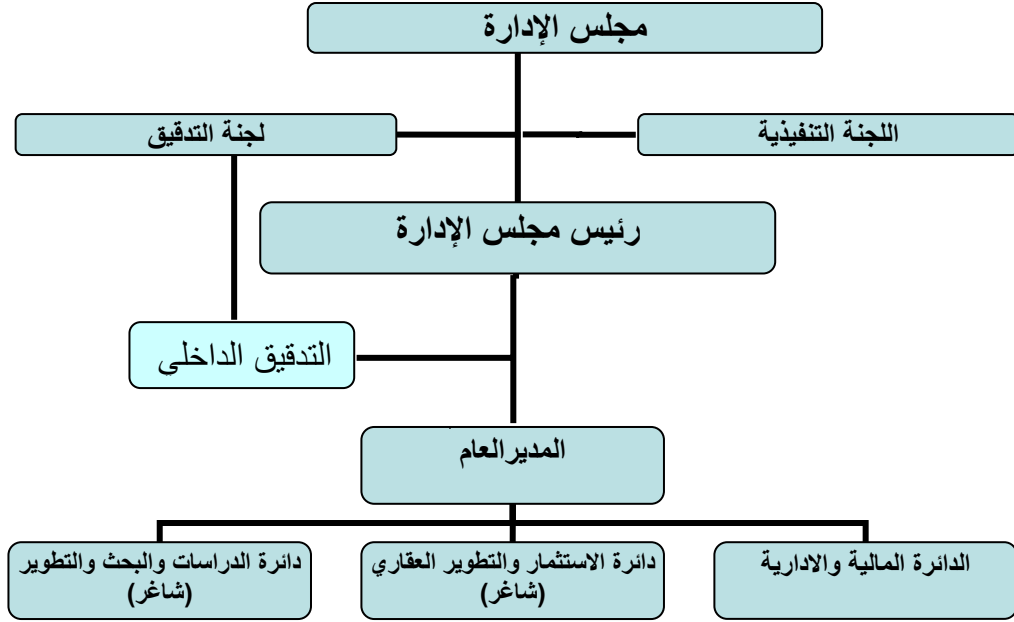
7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة :

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها . ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم كما يلي :

المجموع	ثانوية عامة	دبلوم	بكالوريوس	عدد موظفي الشركة الام
8	2	1	5	عدد موظفي الشركة الام
2	---	---	2	عدد موظفي الشركة

ج - برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة .

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تاثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2020 .
- بلغ مجموع خسائر الشركة لعام 2020 ما قيمته (7,702) دينار .

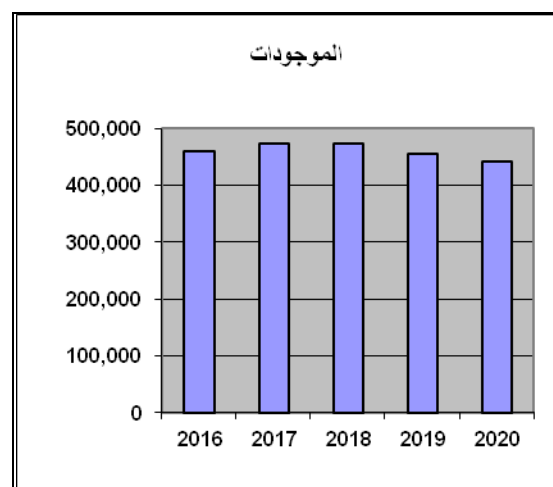
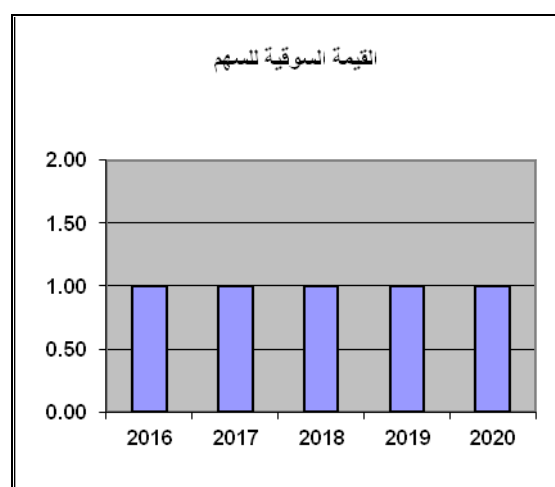
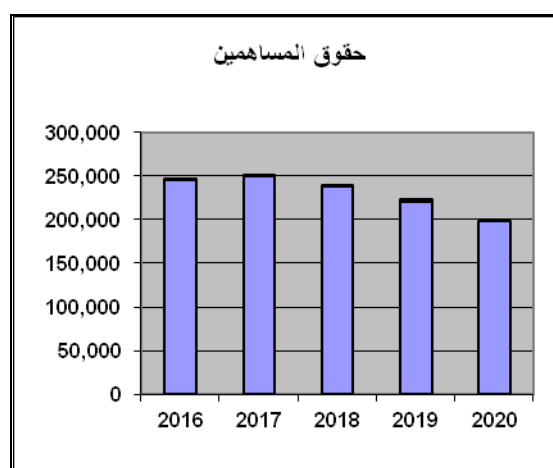
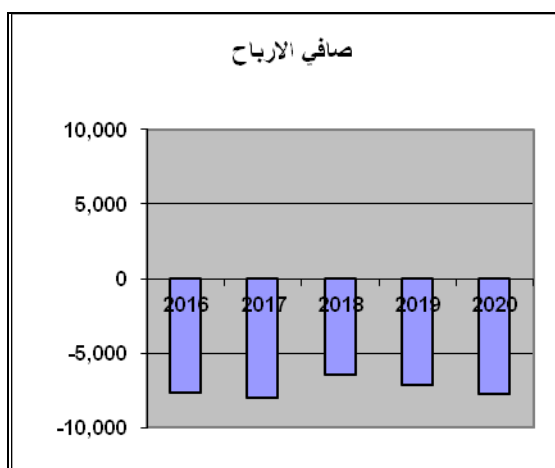
12 - الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية للخمس سنوات الماضية :

السنة	2020	2019	2018	2017	2016
الارباح أو الخسائر المتحققة	(7,702)	(7,110)	(6,391)	(7,915)	(7,576)
حقوق المساهمين	198,476	221,108	238,326	249,811	245,282
الموجودات	442,096	454,728	471,880	473,829	459,260
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الارباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد اسعار الاوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم ادراجها في بورصة عمان .



14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

بلغت خسائر الشركة لعام 2020 بقيمة (7,702) دينار ، ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	القيمة السوقية كما في نهاية السنة
-0.015	-0.016	-0.013	-0.014	-0.015	عائد السهم الواحد دينار
-0.015	-0.016	-0.013	-0.014	-0.015	عائد الارباح لسعر السهم
-66.0	-63.17	-78.24	-70.32	-64.92	مضاعف سعر السهم (PE) مرة
0.491	0.500	0.477	0.442	0.397	القيمة الدفترية للسهم / دينار
2.04	2.00	2.10	2.26	2.52	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
500	500	500	500	500	اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار
0	0	0	0	0	تداول السهم / مرة
-1.65	-1.67	-1.35	-1.56	-1.74	العائد على الموجودات %
-3.09	-3.17	-2.68	-3.22	-3.88	العائد على حقوق المساهمين %
-9.32	1.85	-4.60	-7.22	-10.24	نسبة التغير في حقوق المساهمين %

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2021 بما يلي :

- بيع بعض الموجودات لتوفير عائد مقبول للشركة و دراسة الفرص الإستثمارية المتوفرة في الاسواق المحلية للدخول فيها .
- متابعة بورصة عمان وأسهم الشركات الناجحة والتمتيز بالأداء الجيد والمردود المجدي بهدف الإستثمار فيها .

16 - اتعاب التدقيق للشركة لعام 2020 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2020 بقيمة (3,132) دينار شاملاً ضريبة المبيعات .

17 - أ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة :

عدد اسهم 2019/12/31	عدد اسهم 2020/12/31	الاسم
400,000	400,000	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
100,000	100,000	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
1	المهندس / علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

ب- مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
معالي المهندس علي محمد السحيمات	رئيس المجلس	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	أردنية	100,000	100,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم .

ج- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

د- عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :

لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2020/12/31 وكذلك كما في 2019/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء المجلس :

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2020 .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	المزايا والمكافآت المدفوعة من الشركة		
				راتب سنوي اجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		-----	-----	-----
2	السيد/ مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	-----	-----	-----

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020 :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22- عدد إجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2020 (6) إجتماعات .

إقرارات مجلس الإدارة

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
المهندس/ علي محمد السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس/ عمار وائل السجدي

عضو
مازن مصباح قديمات

عضو
سالم دياب نصار

عضو

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020 .

رئيس مجلس الإدارة
المهندس/ علي محمد السحيمات

المدير العام بالوكالة
سالم دياب نصار

المدير المالي
مازن مصباح قديمات

كلمة الختام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الإدارة أن يتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقّتهم الكريمة ودعمهم للشركة. سائلا المولى العليّ القدير أن يوفقنا لما فيه الخير ، وأن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم الموقرة .

جدول الأعمال

- وعملا بأحكام قانون الشركات والنظام الاساسي فاننا نوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الامور التالية المدرجة على جدول اعمال هذا الإجتماع ومناقشتها وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :
- 1- تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
 - 2- تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة لعام 2020 وخطتها المستقبلية لعام 2021 .
 - 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن البيانات المالية لعام 2020 .
 - 4- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر كما في 2020/12/31 .
 - 5- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديددها .
 - 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 وحسب أحكام القانون .

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2020

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة

صفحة	
3 - 2	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	- قائمة المركز المالي
5	- قائمة الدخل
6	- قائمة الدخل الشامل
7	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8	- قائمة التدفقات النقدية
14 - 9	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة كما في 31 كانون الأول 2020 وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريرًا يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إيداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بإلتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في 27 كانون الثاني 2021

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
335,311	335,704	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
107,067	91,831	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>442,378</u>	<u>427,535</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
10,028	10,028		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2,322	4,533		النقد وما في حكمه
<u>12,350</u>	<u>14,561</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>454,728</u>	<u>442,096</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		4	حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721		احتياطي إجباري
57,442	57,442		احتياطي اختياري
(541,919)	(556,849)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
176,864	169,162		أرباح مرحلة
<u>221,108</u>	<u>198,476</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
222,054	232,054	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
			المطلوبات المتداولة
11,566	11,566		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>233,620</u>	<u>243,620</u>		مجموع المطلوبات
<u>454,728</u>	<u>442,096</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
192	-		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(7,302)	(7,702)	5	مصاريف إدارية
<u>(7,110)</u>	<u>(7,702)</u>		خسارة السنة
<u>(0.014)</u>	<u>(0.015)</u>	6	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(10,108)</u>	<u>(14,930)</u>	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>(17,218)</u>	<u>(22,632)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
221,108	176,864	(541,919)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2020/1/1
(22,632)	(7,702)	(14,930)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
198,476	169,162	(556,849)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2020/12/31
238,326	183,974	(531,811)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2019/1/1
(17,218)	(7,110)	(10,108)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
221,108	176,864	(541,919)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2019/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	
		الأنشطة التشغيلية
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
		الأنشطة الإستثمارية
-	306	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		الأنشطة التمويلية
65	9,607	ذمم جهات ذات علاقة
(7,045)	2,211	التغير في النقد وما في حكمه
9,367	2,322	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,322	4,533	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2020
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 27 كانون الثاني 2021، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2020، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2023

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

2019	2020	
106,671	91,435	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
396	396	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
107,067	91,831	

4. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

5. مصاريف إدارية

2019	2020	
4,132	4,132	أتعاب مهنية
2,292	2,449	رسوم حكومية
600	600	الأتعاب القانونية لدائرة مراقبة الشركات
275	500	مصاريف الهيئة العامة
3	21	متفرقة
7,302	7,702	

6. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2019	2020	
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.014)	(0.015)	

7. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2020:

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
مدین	دانن				
-	335,704	تمويلي	393	شركة شقيقة	شركة جنة للإستثمارات ذ.م.م
186,054	-	تمويلي	8,000	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية م.ع.م
46,000	-	تمويلي	2,000	مساهم	شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
232,054	335,704				

8. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاستثمار داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

9 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2019.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2020 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

10 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (10,000) دينار أردني ويقابلها تأمينات نقدية بقيمة (10,000) دينار أردني.

11 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضمم جهات ذات العلاقة المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية ذمم جهات ذات علاقة دائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2020
91,831	396	-	91,435	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2019
107,067	396	-	106,671	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

12 . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (9,144) دينار لعام 2020 مقابل (10,667) دينار لعام 2019.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2020
232,054	232,054	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
11,566	-	11,566	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
243,620	232,054	11,566	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2019
222,054	222,054	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
11,566	-	11,566	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
233,620	222,054	11,566	

13 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

14 . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-19)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في بداية عام 2020 في حدوث أزمة اقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية.